



Capitolato descrittivo

Palazzina residenziale sita in San Martino Siccomario (Pavia) – via Curiel

1.1 Struttura in cemento armato

La struttura portante, il vano scala ed il vano ascensore, saranno realizzati in cemento armato, con barre d'acciaio sagomato, gettati in opera con l'ausilio di casseri, in misura e sezione adeguata alle opere, dimensionati per rispondere ai requisiti della normativa antisismica vigente.

I solai orizzontali saranno realizzati in latero-cemento composti da travetti prefabbricati interposti al laterizio.

1.2 Murature perimetrali

Le murature perimetrali non portanti saranno realizzate in laterizio a "cassa vuota", contenente l'isolante termico e acustico

1.3 Murature di divisione tra unità immobiliari contigue

Le murature di divisione tra unità immobiliari saranno realizzate in laterizio a "cassa vuota", contenente l'isolante termico e acustico

1.4 Murature in C.A. verso vano scala

Le murature verso il vano scala portanti saranno realizzate in laterizio e cemento armato, contenenti l'isolante termico e acustico.

1.5 Murature in C.A. vano scala verso esterno

Le murature del vano scala verso l'esterno saranno realizzate in cemento armato e isolante termico.

1.6 Murature di divisione tra le unità immobiliari e il vano scala

Le murature di divisione tra le unità immobiliari e il vano scala saranno realizzate in muratura a "cassa vuota" contenente l'isolante termico e acustico

1.7 Pilastri

I pilastri interni tra gli appartamenti saranno realizzati in cemento armato ed isolante termico e acustico, mentre i pilastri verso l'esterno saranno in cemento armato e isolante termico.

1.8 Tavolati divisori interni agli appartamenti

I tavolati divisori interni agli appartamenti saranno realizzati in mattoni di laterizio forato.

1.9 Tavolati divisori autorimesse

I tavolati divisori delle autorimesse saranno realizzati con blocchi cavi di cemento, posati a vista (senza intonaco in superficie).

1.10 Intonaci interni

Tutti i locali, pareti e soffitti, compreso l'ingresso ed i vani scala saranno finiti in intonaco pronto, con rasatura in scagliola di gesso, in doppio strato, rinzaffo ed arriccio, ad eccezione delle:

- parti superiori delle pareti piastrellate (bagni ed eventualmente locale cucina se non a vista) ed i relativi soffitti
 - pareti interne alle autorimesse non realizzate con blocchi a vista
- che saranno finite con intonaco completo a civile con rustico in malta bastarda ed arriciata in stabilitura di calce idrata.

Le pareti da rivestire saranno intonacate con sottofondo di malta bastarda opportunamente dosata.

1.11 Intonaci esterni

Le pareti esterne, ove non finite con intonaco isolante *KT48*, saranno intonacate a rustico frattazzato fine base cemento, rifiniti con intonachino colorato come da indicazioni progettuali.

1.12 Piano pavimentazione unità immobiliari al piano terra

In corrispondenza delle unità immobiliari al piano terra sarà realizzato un solaio che comprenderà un vespaio areato (mediante fornitura e posa in opera di casseforme in plastica riciclata tipo Iglù®), isolante termico, cappa di protezione di cls con rete, sottofondo alleggerito, pannello per impianti a pavimento radiante e sottofondo di pavimento.

1.13 Solai primo piano in corrispondenza delle sottostanti autorimesse

Il solaio in corrispondenza delle sottostanti autorimesse sarà realizzato con lastra termo isolante in polistirene, solaio in latero cemento, sottofondo alleggerito, pannello per impianti a pavimento radiante e sottofondo di pavimento.

1.14 Solai interpiano

I solai interpiano saranno realizzati con solaio in latero cemento, sottofondo alleggerito, pannello per impianti a pavimento radiante e sottofondo di pavimento.

1.15 Piano pavimentazione autorimesse al piano terra

In corrispondenza delle autorimesse al piano terra sarà realizzato un vespaio aerato mediante fornitura e posa in opera di casseforme in plastica riciclata tipo Iglù® sopra cui eseguire la gettata di calcestruzzo per il riempimento del cassero e una soletta superiore di 5 cm. armata con rete elettrosaldata.

1.16 Copertura in legno

La copertura sarà eseguita in legno di abete (Picea Abies) per quanto riguarda orditura principale, secondaria e assito, con l'aggiunta di:

- Pacchetto tetto non ventilato:
 - 1° telo barriera al vapore;
 - doppio strato di listoni - incrociati - interposti al doppio strato isolante non impregnati;
 - doppio strato isolante "pannello rigido in lana di roccia" densità 100 Kg/m³, posati incrociati;
 - strato isolante continuo "pannello rigido in fibra di legno" densità 240 Kg/m³;
 - 2° telo protettivo aperto alla diffusione del vapore acqueo;
- Manto di copertura:
 - membrana impermeabilizzante
 - tegole in cemento

1.17 Lattonerie

I canali di gronda, le scossaline, le converse, i pluviali, i comignoli e tutte le lattonerie previste in progetto saranno in lamiera metallica preverniciata spess. 8/10 e 6/10 per i soli pluviali.

Il canale di raccolta delle acque della copertura dell'immobile, incorporato nella struttura in legno, avrà uno sviluppo idoneo per il completo mascheramento delle frontistanti mantovane.

1.18 Verniciature

Tutte le opere in metallo saranno verniciate a smalto o con pittura ferro micacea, previa preparazione del fondo con antiruggine, con colori a scelta della D.L..

Tutte le parti in legno saranno rifinite con mano definitiva di impregnante con colore a scelta della D.L..

1.19 Tinteggiature

Le pareti interne verranno tinteggiate con due mani di idropittura di colore bianco, previa preparazione del fondo con una mano di isolante.

Le pareti esterne saranno finite con intonachino colorato di finitura, mentre le cornici, fasce marcapiani, plafoni balconi e terrazzi saranno tinteggiate come da indicazioni progettuali su colori a scelta della D.L..

1.20 Isolamenti acustici

L'isolamento acustico, oltre a quanto previsto negli altri capitoli, verrà ottenuto anche grazie all'inserimento di *fasce tagliamuro* in corrispondenza delle murature in laterizio.

1.21 Portoncini blindati di primo ingresso

La porta di primo ingresso agli appartamenti è prevista di tipo blindato coibentato di classe 3, impiallacciata con essenze di tipo lignee sulle due facciate, dotate di occhio magico nonché di serratura di sicurezza con chiavi. Cilindro antiscasso di tipo europeo. La tipologia delle finiture dei pannelli esterni sarà uniformata a scelta della D.L. mentre le pannellature interne saranno di tipo liscio, colore bianco o laminato a scelta da catalogo.

1.22 Porte interne

Le porte interne alle unità immobiliari saranno di tipo cieco a battente, tamburate, colore bianco o noce nazionale complete di maniglia tipo semplice, finitura silver e serratura con chiavi, a scelta da catalogo. Ove previsto negli elaborati architettonici, verranno installate porte scorrevoli ad anta unica con relativo controtelaio metallico in lamiera.

1.23 Serramenti esterni

Finestre e porte finestre delle abitazioni: saranno in legno laccato grigio chiaro, a taglio termico di alta qualità, caratteristiche di fonoisolamento $R_w > 40,0$ dB, con posa rifinita anche mediante schiuma poliuretana isolante specifica. Certificate CE. Tipo a battente a uno o più ante. Complete di vetrate termo camera termoisolanti in unica specchiatura.

- Persiane: saranno tipo a doghe di legno orizzontali a stecca aperta. Saranno laccate come i serramenti. Ogni finestra e portafinestra sarà completa di zanzariera a telaio fisso con sistema avvolgibile / scorrevole (verticale per le finestre, orizzontale a uno o due teli per le porte finestre).

1.24 Serramenti e parti metalliche

- Portoncini di ingresso parti comuni piano terra e serramenti vano scala: saranno realizzati con profili di alluminio colore grigio dotati, ove previsto, di vetrate con vetro antinfortunistico a norma di legge e serratura elettrica comandata.
- Basculanti autorimesse: in lamiera preverniciata microforata per garantire l'areazione dei locali, rifinite con pannellatura esterna con goffratura legno color grigio chiaro.
- Parapetto scala: a giorno, in ferro a disegno semplice a scelta della D.L., completo di relativo corrimano.
- Parapetti di balconi: a giorno, in ferro a disegno a scelta della D.L..
- Inferriate finestre dimensioni indicative cm. 100x100 piano attico: a giorno, fisse, in ferro con disegno a scelta della D.L..
- Ingresso carraio secondario prospiciente su parcheggio pubblico: a disegno semplice, in ferro, a doppia anta.
- Recinzioni:

- perimetrali (ove non già esistente): muretto con superiore recinzione in ferro a disegno semplice (identica a quella esistente nello stesso complesso residenziale);
- divisione per le unità immobiliari al piano terra: rete metallica plastificata altezza cm. 120 (colore verde).

1.25 Soglie, davanzali, controdavanzali e refilati di balcone

Le soglie, davanzali, controdavanzali e refilati di balcone saranno in beola levigata.

1.26 Pavimenti

Tutti i pavimenti interni, posati con piastrelle accostate senza fuga, sono a scelta dell'acquirente nell'ambito del campionario a disposizione presso lo showroom di riferimento e verranno eseguiti:

- ingresso, soggiorno, corridoio, bagni, cucina, disimpegni: in piastrelle di grès porcellanato e/o piastrelle di monocottura smaltata di prima scelta commerciale dim. cm. 30x30 o equivalenti;
- camere: in listello di parquet prefinito posato a correre, spess. mm. 10 a due strati con parte nobile di 4 mm., largh. 70 mm., lunghezza da 420 a 490 mm., essenze rovere naturale, tintato iroko o tintato teak;

tutti i pavimenti interni alle unità immobiliari saranno finiti con battiscopa in legno di colore bianco, rovere, olmo o wengé;

lo stacco tra pavimenti non omogenei può vedere l'integrazione di sogliette in metallo;

- balconi / logge: a scelta della D.L., in piastrelle di grès porcellanato di prima scelta commerciale dimensioni cm. 12x25 o equivalenti, con zoccolino realizzato con le medesime piastrelle;
- autorimesse: a scelta della D.L., in piastrelle di Klinker carrabile o similare antigelive e antiscivolo di dimensioni cm. 11,5x24 o equivalenti, con zoccolino realizzato con le medesime piastrelle.

1.27 Rivestimenti

Tutti i rivestimenti interni posati con piastrelle senza fuga sono a scelta dell'acquirente in base al campionario a disposizione presso lo showroom di riferimento e verranno eseguiti:

- bagni: su tutte le pareti fino ad un'altezza di cm. 180 in piastrelle di monocottura smaltata o grès porcellanato di prima scelta commerciale;
- cucina o angolo cottura: sulla parete attrezzata fino all'altezza di cm. 160 oppure solo la fascia tra le basi e i pensili, in piastrelle monocottura smaltata o grès di prima scelta commerciale.

Gli angoli e le giunture dei rivestimenti vengono rifinite con profilo in PVC bianco o cromato in base alle indicazioni della D.L..

1.28 Impianto idrico sanitario

- Acqua fredda: realizzato con linea di distribuzione dal contatore dell'ente erogante fino all'appartamento in polipropilene raccordato a saldare o equivalente. È di tipo tradizionale a contatore condominiale a contabilizzazione autonoma.
- Acqua calda: realizzato con sistema condominiale di generazione del calore, come meglio specificato nell'apposito capitolo, con contabilizzazione autonoma dei consumi effettivi per ogni unità immobiliare.
- Acqua calda lavatrice e lavastoviglie: è predisposto l'attacco dell'acqua calda sanitaria in corrispondenza dell'installazione della lavatrice e della lavastoviglie.

1.29 Apparecchi igienico-sanitari bagni e cucina

- Bagno tipo 1 (con vasca)
 - rubinetteria serie *Mara* prod. *Ideal Standard*
 - apparecchi in porcellana prod. *Ideal Standard* comprendenti:
 - vaso bianco a terra filo parete, modello *Connect Aquablade* con cassetta di risciacquo ad incasso comprensivo di placca tipo *Geberit Sigma 20* bianco/cromo/bianco, coperchio sedile in PVC pesante bianco;
 - bidet bianco a terra filo parete, modello *Connect* con rubinetteria ad appoggio;
 - lavabo bianco modello *ARC* da 650 mm, con foro centrale aperto per la rubinetteria, sifone di arredo a vista in ottone cromato modello "*Toti*" prod. *OMP*;
 - vasca ad incasso in acrilico modello *Connect* dimensioni cm. 170x70 con rubinetteria esterna c/doccino con flessibile.
- Bagno tipo 2 (con doccia)
 - rubinetteria serie *Mara* prod. *Ideal Standard*
 - apparecchi in porcellana prod. *Ideal Standard* comprendenti:
 - vaso bianco a terra filo parete modello *Esedra* con cassetta di risciacquo ad incasso comprensivo di placca tipo *Geberit Sigma 20* bianco/cromo/bianco, coperchio sedile in PVC pesante bianco;
 - bidet bianco a terra filo parete modello *Esedra* con rubinetteria ad appoggio;
 - lavabo bianco modello *Esedra* da 600 mm con foro centrale aperto per la rubinetteria, sifone di arredo a vista in ottone cromato modello "*Toti*" prod. *OMP*;
 - piatto doccia modello *Connect* dimensioni cm. 80x80x6h con rubinetteria esterna e smart asta tipo *Ideal Rain M3*.

È inoltre previsto in un bagno un attacco e scarico lavatrice che, in alternativa, potrà essere installato nel locale cucina.

Per quanto riguarda la dotazione di ciascun bagno gli apparecchi sanitari sopra descritti sono previsti solo se indicati nella planimetria di progetto; la posizione dei vasi sarà di esclusiva competenza della D.L..

- Cucina / angolo cottura

Nella parete dedicata all'arredo cucina sono previste le seguenti dotazioni:

- attacco scarico per lavello;
- attacco scarico per lavastoviglie.

1.30 Impianti verticali di scarico, scarico condensa ed esalazione

Gli scarichi verticali, orizzontali e di esalazione, fino all'uscita dal perimetro dell'edificio, saranno realizzati con tubazioni in materiale plastico ad alta resistenza e insonorizzate con giunzioni protette da apposite guarnizioni, isolando le condutture stesse attraverso l'applicazione di materiale elastico in tutti i punti di contatto.

Ogni colonna di scarico sarà dotata di tubazione per l'esalazione collegata ai comignoli posizionati in copertura.

Gli scarichi condensa, anch'essi realizzati con tubazioni in materiale plastico, complete di sifone incassato, saranno collegati alla rete di smaltimento condominiale.

I condotti di areazione di bagni e cucine saranno dotati di silenziatori acustici da incasso o con applicazione esterna.

Il foro di areazione previsto nei locali cottura sarà dotato di silenziatore acustico in polistirene.

1.31 Predisposizione impianto di condizionamento

È prevista la sola predisposizione per l'installazione di un apparecchio ad aria, tipo split, per ogni camera da letto e soggiorno, completo del relativo attacco per la necessaria macchina da posizionarsi esternamente alle unità immobiliari.

1.32 Impianto termico

L'impianto termico è del tipo centralizzato adatto al riscaldamento invernale degli ambienti ed alla produzione dell'acqua calda sanitaria per usi igienici, e prevede riscaldamento a pavimento.

Il sistema di generazione del calore comprende n. 2 pompe di calore aria/acqua poste a contatto con l'esterno dell'edificio e n. 2 caldaie murali poste in apposita centrale termica realizzata a norma di Legge.

Lo stoccaggio dell'acqua calda ad uso sanitario avviene tramite n. 3 serbatoi di stoccaggio acqua tecnica da Lt. 500.

La gestione autonoma di ogni singola unità immobiliare è prevista con contabilizzatori di calore alimentati a batteria, completi di valvola di zona a due/tre vie (in base alla tipologia dell'unità immobiliare), sonda di temperatura, contatore volumetrico, contatore acqua calda sanitaria, contatore acqua fredda sanitaria, adatti all'installazione ad incasso.

Tutte le tubazioni sono coibentate con isolamento del tipo polietilene a cellule chiuse come richiesto dalle vigenti normative di Legge.

1.33 Impianto elettrico

L'impianto elettrico, al livello 1 della norma 64/8 V3, sarà dimensionato per poter rispondere a tutte le esigenze impiantistiche interne alle unità immobiliari garantendo una fornitura di potenza fino di 4,5 kW. Completo, secondo normativa, con esclusione dei corpi illuminanti, sarà del tipo incassato sottotraccia, con scatole/quadri tecnici di derivazione da realizzarsi a seconda della necessità su indicazione della D.L. e con frutti in scatole isolate del tipo prod. *Vimar* con placca modello *Arkè Tecno Basic Classic* ovvero *Round*; sezioni dei cavi adeguate all'utilizzo per i quali sono destinati.

L'impianto sarà così composto:

- Ingresso:
 - n. 1 punto luce deviato
 - n. 1 presa bivalente 10/16A
 - n. 1 pulsante campanello ingresso
 - n. 1 apparecchio videocitofonico
 - n. 1 attacco telefono (solo tubo vuoto e scatole)
 - n. 1 quadro elettrico
 - n. 1 predisposizione su pianerottolo per installazione sistema di contabilizzazione e gestione consumi energetici (tubi e scatole)

- Cucina / angolo cottura:
 - n. 1 filo libero
 - n. 1 punto luce interrotto
 - n. 1 punto luce deviato
 - n. 2 prese bivalenti 10/16A
 - n. 2 prese bivalenti 10/16A (forno e piano cottura)
 - n. 1 presa universale 10/16A (frigorifero)
 - n. 1 presa universale 10/16A (lavastoviglie)
 - n. 1 presa TV completa di cavo
 - n. 1 attacco telefono (solo tubo vuoto e scatole)

- Soggiorno:
 - n. 1 punto luce interrotto
 - n. 1 punto luce deviato
 - n. 1 presa comandata 10A
 - n. 4 prese bivalenti 10/16A
 - n. 1 attacco telefono (solo tubo vuoto e scatole)
 - n. 1 attacco rete dati/fibra (solo tubo vuoto e scatole)
 - n. 1 presa TV completa di cavo per satellitare (con installazione di n. 1 scatola ad incasso per futura installazione di n. 6 prese)

- Corridoio e disimpegno:
 - n. 1 punto luce deviato
 - n. 1 presa bivalente 10/16A

- Bagni:
 - n. 2 punti luce interrotti
 - n. 2 prese 10/16A
 - n. 1 pulsante campanello interno a tirante
 - n. 1 attacco lavatrice/asciugatrice con presa universale 10/16A con interruttore di sezionamento (realizzazione in alternativa nel locale cucina)

- Camera matrimoniale:
 - n. 1 punto luce invertito
 - n. 4 prese 10/16A
 - n. 1 attacco telefono (solo tubo e scatole)
 - n. 1 presa TV completa di cavo

- Camere singole:
 - n. 1 punto luce deviato

- n. 4 prese 10/16A
- n. 1 attacco telefono (solo tubo e scatole)
- n. 1 presa TV completa di cavo
- Balconi e terrazzi:
 - n. 1 punto luce interrotto
 - n. 1 presa 10A stagna IP55 comandata da interruttore bipolare interno

È prevista l'installazione di torce per l'illuminazione di sicurezza in ragione di n. 1 per unità immobiliare nei bilocali e n. 2 nei trilocali/quadrilocali.

- Autorimesse (impianto con canalizzazione a vista, collegato alla relativa unità immobiliare):
 - n. 1 punto luce interrotto
 - n. 1 presa 10A

1.34 Autorimesse a confine

Le autorimesse a confine saranno realizzate con le seguenti caratteristiche:

- sottofondo in ghiaia grossa,
- massetto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata
- murature con blocchetti cavi di cemento, con spessore adeguato e precisamente:
 - divisori interni con superficie liscia colore grigio;
 - pareti a contatto con l'esterno con superficie splittata alternata ad altri con superficie liscia, colore di catalogo a scelta della D.L.;
- copertura con pannelli sandwich in doppia lamiera d'acciaio con interposta schiuma poliuretana, con forma e colore a scelta della D.L. previa realizzazione di apposita struttura metallica.
- canali di gronda, le scossaline, i pluviali e tutte le lattonerie previste in progetto saranno in lamiera metallica preverniciata spess. 8/10 e 6/10 per i soli pluviali.

1.35 Impianto ascensore

L'ascensore di primaria marca sarà fornito collaudato e provvisto di ogni dotazione elettrica di sicurezza, finitura interna con pannelli preverniciati, specchiatura, corrimano di sicurezza, illuminazione a led e finiture a scelta della D.L..

1.36 Impianto videocitofonico e citofonico

Impianto videocitofonico esterno prod. *Vimar* o equivalente collegato al passo pedonale da ogni appartamento, dotato di ulteriore pulsantiera citofonica (senza video) con semplice campanello con portanome in prossimità dell'ingresso condominiale e campanello di chiamata su ogni porta di ingresso ai singoli appartamenti.

1.37 Impianto fotovoltaico condominiale

L'impianto, che garantirà una produzione di potenza a norma di Legge, sarà installato in copertura (immobile principale e/o autorimesse esterne) e realizzato con pannelli di primaria marca. Le apparecchiature a corredo necessarie al funzionamento saranno installate in locale tecnico posto al piano terra.

1.38 Impianto illuminazione condominiale

L'illuminazione del vano scala avverrà attraverso pulsanti luminosi, temporizzati per l'accensione e lo spegnimento dei corpi illuminanti

L'accensione delle lampade nelle aree esterne verrà effettuata a mezzo di un interruttore crepuscolare.

L'illuminazione di sicurezza nelle parti interne comuni sarà realizzata impiegando lampade autonome e/o integrate con l'illuminazione esistente (se predisposte) a parete o a plafone.

1.39 Impianto antenna TV

L'impianto di ricezione TV con antenna condominiale e impianto ai singoli appartamenti sarà completo di ricezione satellitare e distribuzione dei segnali.

1.40 Prese elettriche condominiali

Saranno realizzate n. 1 presa elettrica da 10/16A ad ogni piano su pianerottolo di uso comune.

1.41 Acqua per uso condominiale

Verranno realizzati i seguenti punti di adduzione acqua per usi manutentivi condominiali in corrispondenza:

- del locale tecnico piano terra;
- del porticato per la raccolta differenziata;
- di un pozzetto ispezionabile per gli spazi verdi esterni.

1.42 Spazi e percorsi esterni

Esternamente sono previsti:

- spazi percorribili - sia da pedoni che da auto - realizzati con autobloccanti carrabili in cls quarzato, tecnologia filtrante, dimensioni e colore a scelta della D.L., posati - a spina di pesce con cornici laterali in corrispondenza dell'isola a verde prospiciente le autorimesse a confine - su strato di inerte naturale stabilizzato previa stesura di "tessuto non tessuto";
- marciapiedi per le unità abitative al piano terra verranno pavimentati con piastrelle tipo Klinker antiscivolo e antigelive, tipo e colore a scelta della D.L.;
- cordoli in conglomerato con sottofondo e rinfianchi di calcestruzzo, a delimitazione marciapiedi, aiuole, pavimentazioni;
- gradini in beola bocciardata di adeguato spessore per la scala di servizio posta sul retro dell'immobile;

1.43 Spazi verdi esterni condominiali

Le aree verdi condominiali saranno dotate di tappeto erboso, è prevista inoltre la piantumazione di alberi ad alto fusto caducifoglie e siepi costituite da arbusti sempreverdi a delimitazione dei giardini privati al piano terra, sia verso spazio pubblico sia tra le unità stesse.

1.44 Impianto di irrigazione condominiale

Le aree verdi saranno dotate di impianto di irrigazione condominiale della tipologia a pioggia per i prati erbosi e a goccia nelle zone piantumate con arbusti e siepi, con relativa contabilizzazione dei consumi attraverso un contatore per le parti comuni.

1.45 Impianto fognario

La rete fognaria interna in progetto, consistente in un sistema di tipo separato, prevede che le acque nere provenienti dagli scarichi residenziali dei nuovi appartamenti siano convogliati direttamente in fognatura nera tramite allaccio alla rete esistente nel complesso, mentre le acque meteoriche siano gestite interamente mediante accumulo per laminazione in vasca interrata impermeabile ubicata sotto l'area verde condominiale e dotata di impianto di pompaggio.

1.46 Allacciamenti reti di distribuzione

Ogni unità immobiliare sarà consegnata già collegata ai servizi di erogazione acqua potabile, energia elettrica, e gas senza costi aggiuntivi. Rimane a carico dell'acquirente l'apertura del contatore autonomo ENEL (o di altra compagnia di erogazione) da intestarsi direttamente al richiedente. L'impianto telefonico viene realizzato direttamente da TELECOM o altro operatore all'attivazione del contratto di erogazione del servizio a cura del richiedente.

Al piano terra sarà prevista un'area dedicata ai sistemi in fibra ottica, che raccoglie il cavo proveniente dal terminale di testa con le fibre del satellite e del digitale terrestre.

1.47 Aree private ad uso esclusivo piano terra

Le aree private in uso esclusivo alle unità immobiliari al piano terra, come meglio individuate negli elaborati grafici di progetto, saranno predisposte per la successiva preparazione alla semina a prato verde, questo incluso.

Le siepi mitigheranno le previste recinzioni.

Ogni area privata avrà un punto di attacco acqua in pozzetto interrato, derivato dal contabilizzatore privato, ed un punto luce.

1.48 Note finali

La parte promittente venditrice si riserva la facoltà di apportare al progetto tutte le modifiche che si rendessero necessarie, sia per richiesta dalle competenti autorità o perchè ritenute, per qualsivoglia motivo, atte a migliorare o rendere più efficienti le opere stesse, garantendo fin d'ora che tali varianti non

comprometteranno l'estetica e la funzionalità del costruendo edificio e che le eventuali sostituzioni di materiali e finiture avverranno con materiali e finiture di valore non inferiore a quelle qui riportate.