

CAPITOLATO

Strutture: saranno realizzati scavi come da progetto strutturale e realizzate fondazioni con platee da cm. 50, con lavorazioni che rispettino le norme vigenti attuali.

Tutte le 13 villette avranno le strutture portanti in cemento armato, compreso il tetto. Quest'ultimo avra' una impermeabilizzazione totale in polistirene per l' isolamento termico interno/esterno e dei coppi stile moderno che rifiniranno la parte sovrastante esterna.

Tamponature e tramezzature: le tamponature saranno realizzate con poroton che garantira' il rispetto della trasmittanza indicata attualmente dalle leggi vigenti, intonacate esternamente e rifinite con colore da decidere con il dl, internamente invece, intonacate e rifinite con colore bianco. Le tramezzature saranno realizzate con forati di spessore 8 cm. o di 10 cm.(ove esistano scarichi, tipo bagni e/o cucine) rifinite con colore bianco. Nelle pareti di bagni e cucine saranno realizzati rivestimenti con mattonelle , come da campioni visibili in cantiere.

Bagni: saranno forniti comprensivi di vaso, bidet, piatto doccia, rivestimento pareti e rubinetteria.

Riscaldamento: autonomo di tipo radiante con centralina(sottostante pavimentazione interna).

Predisposizione per impianto di allarme e climatizzatori, **fornitura** di caldaia a gas a condensazione.

Fornitura e installazione antenna Tv.

Pannelli solari con boiler installati sul tetto.

Fotovoltaici da 1kw installati sul tetto.

Raccoglitori per le acque piovane come da leggi vigenti per ogni villetta.

Finestre e infissi: tutte le finestre e porte finestre saranno in PVC con effetto legno di colore bianco, protette da cancelletti in ferro ad eccezione delle camere dove verranno installate persiane in ferro.

Porta blindata: tutte le villette saranno corredate da una porta blindata rifinita intorno con pietra di travertino.

Soglie in pietra di travertino o simili: in tutte le finestre e porte finestre..

Impianto elettrico: sara' dimensionato per una potenza di 3 kw e consegnato comprensivo di frutti (marca da decidere con il dl) e con almeno 3 punti luce anche all'esterno. Inoltre ogni abitazione sara' dotata della luce di emergenza e di un citofono.

Pavimentazione: sia internamente che esternamente sara' con mattonelle in gres porcellanato o simili di varie misure, con campioni da poter vedere in cantiere.

Porte interne: saranno battenti di colore bianco con accessori satinati e serratura classica.

Scale interne: verranno realizzate in muratura con copertura scalini in pietra di travertino o simili e con corrimano da decidere con il dl, a seconda delle esigenze architettoniche.

Recinzione esterna: sara' realizzato un muretto di circa 50 o 100 cm, dove verra' applicata una ringhiera di circa 80/130 cm. coprente. In taluni punti specifici potremmo creare una recinzione con ringhiera di cm. 180.

Completeranno la recinzione il cancelletto pedonale in ferro coprente di larghezza un metro e il cancello carrabile di larghezza di circa 300 cm. in ferro anch'esso coprente, tutto cio' realizzato per ogni singola villetta.

Posti auto: saranno pavimentati con betonelle grigie come da progetto presentato presso Roma Capitale, fino al confine del cancello carrabile con la stradina interna, quest'ultima asfaltata, che collega le 13 villette a Via Guilmi.