



Egr. Sig. ....

Il vostro percorso nell'eccellenza comincia qui.

Allegato tecnico descrittivo e informativo per la realizzazione della vostra casa

## **RESIDENCE CEDRAL - viale Siena - RICCIONE**

Il Residence CEDRAL realizzato con un intervento di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico, beneficia degli incentivi statali previsti per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Le detrazioni potranno essere trasferite a vantaggio dell'acquirente permettendo una sensibile riduzione del prezzo d'acquisto.

Ristrutturare un ambiente significa essere in grado di gestire sapientemente gli spazi, così da ricreare un'atmosfera accogliente e serena all'interno della quale vivere.

### **LA DITTA**

La ditta GLI ARTIGIANI s.r.l. sarà il vostro referente unico per la realizzazione del vostro progetto residenziale, si occuperà di tutti gli aspetti costruttivi, impiantistici e di finitura, fino alla consegna della vostra casa con le garanzie di una soluzione chiavi in mano.

Gli Artigiani è una realtà di Gatteo, in provincia di Forlì-Cesena, che si occupa di realizzare interventi di ristrutturazione di immobili privati, commerciali e aziendali.

All'interno dell'azienda opera esclusivamente un team di professionisti esperto e competente che possiede doti tecniche di altissimo livello per effettuare i lavori in rapidità, efficienza e sicurezza.

Ogni attività viene svolta nel rispetto delle leggi vigenti in materia di ristrutturazioni e cantieristica, offrendo ai propri clienti la garanzia di un lavoro ben eseguito e consegnato nei tempi prestabiliti.

L'azienda Gli Artigiani di Gatteo vanta anni di esperienza nel settore delle ristrutturazioni, qualsiasi sia l'entità dell'intervento che è necessario eseguire: dalla ristrutturazione di un singolo bagno ad una ristrutturazione chiavi in mano. Oltre agli interventi di questo tipo, la ditta si occupa della vendita ed installazione di infissi moderni e di ultima generazione, progettati e realizzati secondo le più moderne tecnologie in materia di risparmio energetico: dalle finestre in pvc e alluminio, alle persiane e tapparelle, fino ad arrivare a scuroni, porte blindate, inferriate, zanzariere, tende da sole, gazebo e pergolati, presso abitazioni private, negozi, aziende e ogni altro tipo di ambiente.

Chiunque richieda i nostri servizi sa di poter contare su un team di lavoro affidabile ed efficiente, che fa della soddisfazione dei propri clienti la sua massima priorità. Se desiderate rinnovare la vostra abitazione o effettuare delle modifiche presso uno spazio, contattate il nostro staff. I nostri operatori esperti vi offriranno una consulenza dettagliata per realizzare un progetto di ristrutturazione che rispecchi i vostri gusti e desideri.

## FORNITURE

### Controtelai per finestre e porte finestre ALPAC

Fornitura e posa in opera di Cassonetto prefabbricato ALPAC per l'alloggio di avvolgibili, composto da polistirene espanso sinterizzato (EPS) con conduttività termica  $\lambda=0,034$  W/mK ad alta densità (35 kg/mc). La parete superiore da 35 mm è sagomata con incavi per il consolidamento con calcestruzzo del solaio e le facciate laterali interna ed esterna sono arricchite con greche in rilievo o fibra di legno, così da costituire un sottofondo perfetto per l'aggrappaggio di qualsiasi tipo di intonaco o altra finitura; i bordi inferiori sono rinforzati con profili in alluminio da 12/10 che svolgono la funzione di reggi intonaco. Il cassonetto è fornito completo di testate in ABS autoportanti per pesi fino a 40 Kg con vano elettrico per il collegamento del cavo motore oppure testate in truciolare idrofugo, e con zanche di ancoraggio, cuscinetti a sfera, calotta e puleggia in PVC, rullo in acciaio zincato Ø 60 mm e guidacinghia munito di rullino e guarnizione, ed ogni altro onere per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dell'opera.



### Soglie e banchine in marmo

Fornitura e posa in opera di soglie in lastre di marmo Trani sabbiato, dello spessore di 3 cm, di larghezza pari a 40 cm circa e lunghezza non superiore a 2,30 m, con superfici a vista semplicemente smussate, poste in opera con malta bastarda, compreso ogni altro onere per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dell'opera.

### Fornitura e posa in opera di contro telaio per porte a battente

Fornitura e posa in opera di controtelai in abete per l'installazione di porte in legno da interni a battente nelle misure standard di cm. 70-80x210 montati su muri da 10 cm, compreso ogni onere per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dell'opera.

### Fornitura e posa in opera di contro telaio per porte scorrevoli

ECLISSE UNICO PER INTONACO Controtelaio metallico in lamiera zincata SK modello ECLISSE UNICO, avente sede interna di mm 54/72/89/114 per parete interna divisoria formata da laterizi forati di cm 6/8/10/12,5 con spessore complessivo parete finita di mm 90/108/125/150, idoneo per l'alloggiamento all'interno di una porta scorrevole, rigida, a scomparsa, di peso massimo di Kg 100. compreso ogni onere per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dell'opera.

### **Fornitura e posa di parapetti in vetro per terrazzi e balconi**

Fornitura e posa in opera di vetro 8+8 extra chiaro temperato, posato in opera su profilo Ninfa 100 ditta Faraone, affogato a pavimento, compreso di carter di rifinitura e sigillatura per balconi e terrazzi, compreso ogni altro onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte



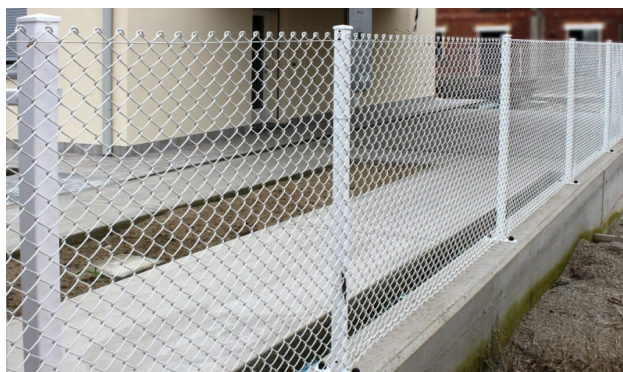
### **Copri-muro**

Fornitura e posa in opera di copri-muro in resina di colore bianco di larghezza netta interna cm.20 da applicare sulla testa del muretto; comprensivo di trattamento superficiale impermeabilizzante al lattice, una volta eseguita la posa.



### **Rete romboidale**

Fornitura e posa di pali in ferro zincato a caldo e verniciato a polvere di sezione quadrata da mm. 40x40, completi di terminale classico superiore, appoggi di controventatura e sciabole ferma rete dove necessario. Montato sopra al muretto esistente tramite foro con



### **Recinzione fronte strada**

Fornitura e posa di recinzione in ferro zincato a caldo e verniciata a fuoco di colore bianco, realizzata a doghe orizzontali spaziate fra loro con diametro massimo di 10 cm; gli elementi orizzontali avranno dimensioni in h di 6-8 cm, ed ogni onere per l'esecuzione dell'opera



### **Fornitura e posa di cancelli carrabile e pedonali**

Fornitura e posa in opera di cancelli carrabili e pedonali a disegno semplice orizzontale fattura come parapetto balcone, piano primo compreso ogni altro onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte

### **Motorizzazione cancello battente**

Realizzazione di automazione per cancello a battente a due ante fino a 400 cm marca NICE, completo di tutti gli accessori ivi incluso le opere murarie e da elettricista per il montaggio delle apparecchiature e la gestione ( punto postazione bidello); motore per cancello a battenti, bracci di trasmissione e guide, quadro comando multifunzione, elettroserratura, sensori, lampeggiatore di segnalazione a 24 V, telecamera varifocale di controllo / videocitofono, fotocellule, monitor di controllo, trasmettitore bicanale multiutenze, telecomando, pulsanti di apertura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. resta escluso solo la linea di alimentazione di potenza e il relativo cavidotto. Da pagarsi per ogni cancello a due ante dato in opera perfettamente funzionante e a regola d'arte.

### **Opere in cartongesso**

Fornitura in opera di controsoffitto in cartongesso costituito da orditura di sostegno primaria e portante realizzata con profilati in lamiera zincata sp. 6/10 con sezione a "C" da mm. 49x27 ancorati al plafone esistente tramite tiranti metallici e tasselli appropriati; struttura secondaria perpendicolare posta ad interasse di mm. 500 con appositi ganci ortogonali ad incastro; profilo con sezione ad "U" da installare sulle parti perimetrali del controsoffitto con chiodi a sparo o tasselli appropriati. Rivestimento della struttura con una lastra di cartongesso idrorepellente sp. 12,5 mm. avvitata alla struttura di lamiera zincata tramite viti fosfatate. Finitura dei giunti delle viti e degli angoli con n. tre mani di stuccatura, ed ogni onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte

### Impermeabilizzazione

Impermeabilizzazione da eseguire mediante stesura di due mani a pennello, a rullo a spruzzo con intonacatrice dotata di lancia per rasature o a spatola, di malta bicomponente ad elevata elasticità a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo MAPELASTIC SMART della MAPEI S.p.A.). Qualora sul sottofondo cementizio si preveda la formazione di microfessurazioni da assestamento, si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una RETE IN FIBRA DI VETRO alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm oppure un tessuto non tessuto. Il prodotto impermeabilizzante potrà essere rifinito a frattazzo di spugna su una rasatura a zero. ed ogni altro onere per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte.



## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

### Pavimenti interni ed esterni

Fornitura e posa in opera di pavimento dimensioni 19 x 150 finto legno , marca Marazzi TreverkTrend colore rovere miele montato a colla su pavimento ,ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte



### Rivestimenti

Fornitura e posa in opera di rivestimento in Gres marca Energieker, calacatta (effetto marmo opaco) formato 60x120 cm, montato a colla su pareti con prodotti idonei. Compreso ogni onere per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dell'opera.



### **Battiscopa interno ed esterno**

Fornitura e posa di battiscopa in gres uguale al pavimento, compreso ogni onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte.

### **TINTEGGIATURA**

#### **Tinteggiatura interna**

Tinta Traspirante antimuffa IVAS, data a pennello (liscia) o a rullo (buccia d'arancia), su pareti e soffitti, con due mani a perfetta copertura, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano d'appoggio ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

#### **Tinteggiatura al quarzo**

Realizzazione di rivestimento plastico murale al quarzo con superficie liscia, dato a due o più mani sino a completo ricoprimento, compreso mano di fissativo e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte, da eseguirsi nei plafoni di balconi e cornicioni, compreso frontalini di balconi o testate di cornicioni.

### **INFISSI**

#### **Esterni**

Fornitura e posa in opera di infissi esterni in PVC profilo REHAU Synego con trasmittanza termica valore  $U_f$ : 1 W/m<sup>2</sup>K, profondità profilo 80 mm, sicurezza contro le effrazioni fino alla classe 3, isolamento acustico fino alla classe di protezione 5 con superfici di qualità, lisce, compatte e di facile manutenzione; ideale per abitazioni a basso consumo e ristrutturazioni orientate al risparmio energetico; accoppiabile con sistema di persiane avvolgibili REHAU Confort-Design; con tecnica a 7 camere con tripla guarnizione, per finestre e porte finestre per l'edilizia residenziale di qualità.





#### **Zanzariere a incasso mod. Bettio**

Fornitura e posa di zanzariere mod. India per finestre, realizzata con rete in fibra di vetro; molla a incasso 50 mm; fettuccia con bottoni antivento; dotate di frizione di sicurezza per l'avvolgimento graduato. Fornitura e posa di zanzariere mod. Miniscenica Evo incasso per porte finestre fino base 1500 mm. Fornitura e posa di zanzariere mod. Scenica incasso per porte finestre fino baso 2000 mm.

#### **Zanzariera lucernaio**

Fornitura e posa in opera di zanzariere mod. REVOLUX con guida antivento e tecnologia di aggancio klik- clak in alluminio RAL 9010 lucido, ed ogni onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte

#### **Porte interne**

Fornitura e posa in opera di porte da interno ditta DG PORTE, cieche lisce in laminato colore bianco con telaio R10 coprifilo 63x80 piatto esclusi i falsi telai, ed incluse le maniglie squadrate satinata. Compreso ogni onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte

#### **Portone Blindato**

**BLINDATI PIACENTINI SERIE GIOVE CON PANNELLO ESTERNO IN ALLUMINIO**

Telaio in acciaio spessore 2 mm verniciato a fuoco testa di moro opaco, scocca porta blindata in acciaio spessore mm1 zincato, omega unico interno (doppia lamiera) in acciaio spessore 1 mm zincato, doppio deviatore superiore e inferiore, doppio rinforzo deviatori in acciaio spessore mm 2 zincato, n. 4 rostri parastrappo, n. 2 cerniere a sfera con registrazione orizzontale e verticale, serratura europea ad ingranaggi senza cilindro, occhio magico panoramico a 180°, il pannello interno sarà liscio dello stesso colore delle porte interne mentre il pannello esterno sarà in alluminio nella gamma colori standard, Compreso ogni onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte



#### BLINDATI PIACENTINI SERIE GIOVE CON PANNELLO ESTERNO IN MDF

Telaio in acciaio spessore 2 mm verniciato a fuoco testa di moro opaco , scocca porta blindata in acciaio spessore mm1 zincato , omega unico interno(doppia lamiera) in acciaio spessore 1 mm zincato , doppio deviatore superiore e inferiore ,doppio rinforzo deviatori in acciaio spessore mm 2 zincato , n. 4 rostri parastrappo, n. 2 cerniere a sfera con registrazione orizzontale e verticale, serratura europea ad ingranaggi senza cilindro, occhio magico panoramico a 180°, il pannello interno sarà liscio dello stesso colore delle porte interne mentre il pannello esterno sarà in MDF nella gamma colori standard, Compreso ogni onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte

#### TERMOCAPPOTTO

##### Isolamento plafone

Fornitura e posa in opera di rivestimento a cappotto a mezzo applicazione di pannelli di EPS 31 G PLUS polistirene espanso sintetizzato autoestinguente additivato con graffite direttamente sul muro per uno spessore di 12 cm, previa eventuale sistemazione del sottofondo allettato con miscele di resine ed aggiunta di cemento con consumi di 3 Kg/mq. Successiva apposizione di rete sintetica , rifinita con intonaco plastico non screpolante tipo Chimicement 31 Classic spessore di 3 mm minimo per un peso di 4 Kg/mq. ,ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte.



##### Isolamento in copertura

Fornitura e posa in opera di rivestimento a cappotto a mezzo applicazione di pannelli di GEMATHERM XPS polistirene espanso sintetizzato autoestinguente additivato con graffite direttamente su tetto per uno spessore di 18 cm ,ed ogni altro onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte.

##### Sverniciatura facciate esterne

Asportazione delle vecchie tinteggiature mediante l'uso di solventi idonei e successiva raschiatura eseguita a mano del muro esistente fino all'eliminazione completa della vernice esistente sino all'intonaco vivo ,ed ogni onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte.

##### Facciata ventilata

Fornitura e posa in opera di doghe della linea Cedral sono doghe in fibrocemento ecologico, ideate per la realizzazione di facciate ventilate con tradizionale montaggio a sormonto, che crea uno stile classico ed elegante sarà interposto fra muro e rivestimento un'isolante in lana di roccia delle idonee dimensioni.

Queste lastre piane silicocalcaree fibrorinforzate, mediamente compresse e autoclavate, garantiscono un'ottima resa estetica ed un'elevata durabilità nel tempo, per un rivestimento a manutenzione zero. Inoltre, grazie alla loro flessibilità permettono di rivestire anche superfici curve. Ed ogni onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte



## TETTO IN LEGNO

Fornitura e posa in opera di tetto in legno di abete lamellare cat. GL24, composto da: 1) Trave di colmo; 2) Arcarecci; 3) Perlinato di 1.a scelta, spessore 35 mm; 4) barriera al vapore; 5) listellatura di battuta; 6) pannelli OSB, spessore 15 cm; 8) guaina bituminosa. Compreso ogni onere per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dell'opera.

## COPERTURA

### Guaina impermeabilizzante per copertura

Posa in opera di membrana impermeabilizzante tramite il termorinvenimento a gas con apposito bruciatore o apparecchiature specifiche ad aria calda.

Verranno utilizzati dispositivi di protezione individuale previsti dalla legge. L'applicazione a caldo non è consigliata su supporti termosensibili. L'applicazione in opera, per termo-rinvenimento a fiamma, in corrispondenza dei risvolti verticali, prevede di adoperare una striscia di altezza cm 25 di membrana bituminosa armata poliestere. Le giunzioni, laterali e di testa, saranno rispettivamente con almeno 10 e 15 cm di sovrapposizione dei teli. Durante l'applicazione a fiamma dovrà formarsi davanti al rotolo un cordone di mescola fusa al fine di saturare tutte le porosità del supporto. L'eventuale applicazione della membrana in verticale avverrà sovrapponendola a quella del piano orizzontale di almeno 10 cm, saldandola per termo-rinvenimento a fiamma, schiacciando le sovrapposizioni con la cazzuola calda al fine di fare uscire della mescola fusa per rifinire i bordi. Per sfruttare al meglio le caratteristiche tecniche delle membrane bituminose e garantire quindi la massima affidabilità e durata delle opere con esse realizzate ed ogni onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte.

### Manto di copertura compreso colmi

Fornitura e posa in opera di manto di copertura in tegole Portoghesi in laterizio, munite di certificazione di qualità e idoneità tecnica posate a regola d'arte, ossia perfettamente allineate in orizzontale e in verticale su dei cordoli di malta dosati a 150 Kg di cemento, 175 - 225 Kg di calce idraulica per ogni mc di sabbia asciutta per le prime due file di tegole al perimetro del fabbricato. Il resto del manto verrà fissato su cordoli di schiuma poliuretamica a file alternate (una sì e tre no); Tali cordoli saranno interrotti ogni 2 mt di 4-5 cm; In corrispondenza della linea di colmo e dei dispiuvi saranno posti in opera colmi e relativi pezzi speciali. Gli spazi vuoti tra colmi e tegole saranno accuratamente stuccati con malta bastarda. Il manto così formato sarà misurato secondo le reali dimensioni geometriche assunte in cantiere, dalla mezzzeria della linea di colmo all'estrema sporgenza delle tegole in gronda. Ed ogni onere per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte



## LATTONERIA

### Canale di gronda in alluminio verniciato

Coprimuro, liscio o sagomato, in alluminio verniciato, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

Dello spessore di mm 6/10, sviluppo cm 50

### Conversa camini in alluminio verniciato

Converse, scossaline, compluvi in lamiera di alluminio verniciato, comunque sagomati, Supplemento straordinario al «Bollettino Ufficiale» - serie generale - n. 34 del 1 o agosto 2002 233 Numero d'ordine Descrizione dell'articolo Unità di misura Prezzo unitario € con sviluppo superiore a mm 200, dello spessore di mm 5/10, fornite e poste in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita

### Scossalina in alluminio verniciato

Scossaline di alluminio, comunque sagomati, Supplemento straordinario al «Bollettino Ufficiale» - serie generale - n. 34 del 1 o agosto 2002 233 Numero d'ordine Descrizione dell'articolo Unità di misura Prezzo unitario € con sviluppo superiore a mm 200, dello spessore di mm 5/10, fornite e poste in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita

### Colmo in alluminio verniciato sagomato a misura

Colmo in alluminio verniciato, comunque sagomati, Supplemento straordinario al «Bollettino Ufficiale» - serie generale - n. 34 del 1 o agosto 2002 233 Numero d'ordine Descrizione dell'articolo Unità di misura Prezzo unitario € con sviluppo superiore a mm 200, dello spessore di mm 5/10, fornite e poste in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita

### Pluviale in alluminio verniciato

Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 8x8 o diametro mm 80, spessore 5/10.

## IMPIANTO IDRAULICO

Fornitura e realizzazione impianto di riscaldamento a pavimento con un collettore per piano , testine elettroniche per zona , pannello isolante spessore 8 cm alla bugna, bandella perimetrale , additivo per massetto , l'impianto realizzato sarà RBM completo ,sarà rilasciata dichiarazione di conformità in conformità alla normativa vigente, escluso caldaia.

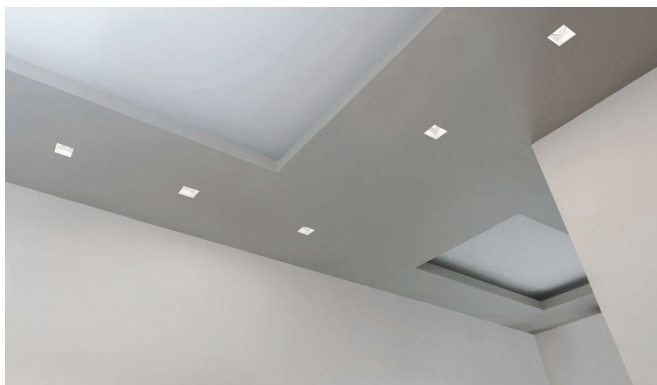
Fornitura e realizzazione impianto aria condizionata ( predisposizione ) per 13 split, compreso certificato di conformità e tutti i materiali occorrenti.



## IMPIANTO ELETTRICO

### Impianto elettrico

Fornitura e realizzazione impianto elettrico completo, eseguito sotto traccia e incassato con tubo flessibile in pvc con conduttori sfilabili in rame elettrolitico, isolati grado 3 per le derivazioni secondarie per l'alimentazione principale, tubi di sede distinti per l'illuminazione e le prese industriali, giunzioni in cassette a murare con coperchio battente, apparecchi di comando e utilizzazione monoblocco compreso scatola da incasso, frutto e piastrina in materia plastica, placche tipo Matix Biticino Bianche. Sono inclusi inoltre l'impianto telefonico con prese telecom, idonee anche per ADSL e la presa TV. Per tutti gli impianti sarà rilasciata dichiarazione di conformità in conformità alla normativa vigente.



## SCALE INTERNE

Fornitura e montaggio di scala mista metallo e legno composta da:

- Struttura BI-TRAVE in lamiera di metallo di sp. mm 10 tagliata al laser "a saltarello", sezione da mm 10x120 circa, verniciatura RAL 9010 o similare;
- Pedate in legno FAGGIO sp. mm 42, verniciatura colore naturale con vernice atossica effetto opaco;
- Alzate di sp. mm 20 circa, "alla francese" senza sporgenza;
- Ringhiera sul lato dx della scala a salire, ML 4.50 circa, mod. A PACCHETTO composta da montanti a doppia lama in metallo verniciato, corrimano in ACCIAIO INOX SATINATO, n° 05/06 tondini diam. mm 10 inclinati e paralleli tra loro sempre in ACCIAIO INOX SATINATO; Il tutto incluso di rilievi e misure, progettazione, finitura materiali ( metallo BIANCO RAL 9010 – legno naturale ), trasporto e montaggio.

