

CAPITOLATO ALLOGGI

PAVIMENTI-RIVESTIMENTI

gres porcellanato e ceramica, sia per pavimenti che rivestimenti bagno e cucina

€ 25,00 mq + iva

IMPIANTO ELETTRICO

cantine

plafoniera stagna 60W a parete, interruttore, presa 10/16A, linea indipendente protetta da int. Magn.term. e collegate agli alloggi

ingresso

n 1 punto luce interrotto
n 1 presa 10/16 A

soggiorno

n 1 pulsante campanello sul pianerottolo scale
n 1 suoneria interna
n 1 centro volta nel soggiorno con comando deviato
prese 10/16 A
n 1 cronotermostato a parete
n 1 predisposizione per presa telefonica

cucina

n 1 centro volta
prese 10/16 A + 1 interruttore bipolare
n 1 P.L. per parete kappa
n 1 impianto aspiratore (escluso fornitura e posa)

camera matrimoniale

n 1 centrovolta deviato
prese 10/16 A

camera secondaria

n 1 centro volta per camera letto con comando interrotto
prese 10/16 A

bagno

n 1 centro volta per bagno con comando interrotto
n 1 presa 10 A vicino al lavandino

- n 1 punto luce per specchio
- n 1 presa 10/16 A per alimentazione lavatrice comandata da bipolare
- n 1 termostato da incasso

ripostiglio esterno

- n 1 punto luce a parete per illuminazione ripostiglio interno con comando interrotto
- n 1 plafoniera Gewiss con lampada nel ripostiglio balcone

balcone

- n 1 punto luce a parete per illuminazione esterna balcone con comando interrotto o deviato
- n 1 plafoniera Chip ovale con lampada

Frutti serie Ticino Living

ogni alloggio è dotato di proprio contatore energia elettrica e di certificato impianto

Predisposizione per impianto anti-intrusione costituito da tubazioni e scatole vuote:

- n 1 punto per centralina compreso punto luce per alimentazione
- n 1 punto per sirena esterna
- n 1 punto per inseritore su pianerottolo
- n 2 punti interni per rilevatore infrarossi passivi

Impianto di messa a terra condominiale

Impianto citofonico

- n 1 pulsantiera citofonica
- n 1 citofono interno da parete
- con comando di apertura serratura elettrica

Impianto T.V.

- n 1 antenna centralizzata terrestre e satellitare comune
- centralini di amplificazione, derivatori, miscelatori per la ricezione del segnale
- n 2/3 prese TV/SAT (n 1 passante e n 1 terminale in ogni alloggio)
- n 1 presa in cucina e soggiorno
- n 1 presa in camera matrimoniale

box

- n 1 plafoniera stagna 100W, interruttore, presa 10/16 A con linea in cavo fino ai locali contatori con proprio interruttore differenziale 16 A 0.03
- n 1 centralina elettronica di comando con doppio tasto, 1 per apertura box

cancello

- impianto completo di automazione FAAC, cancello ad 1 battente a rotazione in via S.Giuseppe Cottolengo 5
- impianto completo di automazione FAAC, cancello scorrevole in via Don Peradotto

illuminazione aree esterne

- con globi in policarbonato con lampada dulux con linea collegata a contatore parti comuni, crepuscolare

illuminazione area manovra e box

linea di alimentazione box e linea di accensione crepuscolare e rilevatori di presenza con pulsante sottovetro per sgancio di emergenza

illuminazione scale

con rilevatori di presenza, plafoniere stagne e plafoniere di emergenza

IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

Impianto termico autonomo con sistema di riscaldamento a pavimento

Produzione di acqua calda sanitaria con integrazione solare, tramite caldaia a compensazione e kit bollitore con tubazioni e collegamenti occorrenti, corredato di certificato di conformità impianto contatori acqua individuali al piano

Fornitura e posa di apparecchi sanitari bagno Ideal Standard modello Esedra:

n 1 vaso completo di sedile e cassetta esterna Geberit

n 1 bidet completo di miscelatore Desia

n 1 lavabo con colonna completo di miscelatore Desia

n 1 doccia 80 x 80 completa di miscelatore Desia e asta saliscendi Grohe

PORTE INTERNE

porte in laminato legno modelli 101 - 110, disponibili in diversi colori

€ 420,00 + iva

SERRAMENTI ESTERNI

serramenti e persiane Hemlock tinto, con zanzariere e vetri camera